



Kruvide kasutamise tingimused		Hoonete ehitisealne pind (m²)		Suurim lubatud korruselisus		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsastrükkide kuusel)		Suletud hruvitehnikaga katetud alade pindala (m²)		Parkimiskohade arv		Täiselt ehitatud		Hoonestustihedus		Kõnnetused / piirangud / märkused
Pos nr	Kruvi aadress või aadressi ettepanek	maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	maa-alune	maa-alune	maa-alune	maa-alune	maa-alune	normatiivne	kavandatud	%	hoonestustihedus				
1	11341	4500	-	2	-	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	9000	-	163	163	40%	0,8	Elektrihülii kaitsesevõnd 25 m, ehitisekelaala 10 m Planeeritud roovepumpaja kaja 10 m ulatus krunnidele Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatus krunnidele 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele SV: roovepumpale võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsiooniristikule võrgu valdaja kasuks, 2-3,5 toru teljedest SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välisest mõõtmest SV: sisetarvetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest SV: elektriristkõigetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: alajaama piirabala 17 m, võrgu valdaja kasuks SV: elektri maakaabelline võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: elektri maakaabelline võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist	
2	8976	3590	-	2	-	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	7300	-	133	133	40%	0,8	Elektrihülii kaitsesevõnd 25 m, ehitisekelaala 10 m SV: sisetarvetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest SV: elektriristkõigetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: alajaama piirabala 17 m, võrgu valdaja kasuks SV: elektri maakaabelline võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: elektri maakaabelline võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist	
3	8986	3590	-	2	-	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	7300	-	133	133	40%	0,8	Elektrihülii kaitsesevõnd 25 m, ehitisekelaala 10 m SV: sisetarvetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest SV: elektriristkõigetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: alajaama piirabala 17 m, võrgu valdaja kasuks SV: elektri maakaabelline võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: elektri maakaabelline võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist	
4	8995	3590	-	2	-	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	7300	-	133	133	40%	0,8	Elektrihülii kaitsesevõnd 25 m, ehitisekelaala 10 m SV: sisetarvetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest SV: elektriristkõigetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: alajaama piirabala 17 m, võrgu valdaja kasuks SV: elektri maakaabelline võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: elektri maakaabelline võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist	
5	11145	4460	-	2	-	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	9100	-	165	165	40%	0,8	Elektrihülii kaitsesevõnd 25 m, ehitisekelaala 10 m 11184 Allika-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele SV: sisetarvetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest SV: elektriristkõigetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: alajaama piirabala 17 m, võrgu valdaja kasuks SV: elektri maakaabelline võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: elektri maakaabelline võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist	
6	11760	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunn on määratud avalikus kasutamiseks Elektrihülii kaitsesevõnd 40 m 11184 Allika-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatus krunnidele SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välisest mõõtmest SV: sisetarvetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest SV: elektriristkõigetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: vee- ja kanalisatsiooniristikule võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru teljedest
6a	8330	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Ajutised krunnid, lüüdetakse krunnide pos 6
6b	3430	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunn on määratud avalikus kasutamiseks Elektrihülii kaitsesevõnd 40 m 11184 Allika-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatus krunnidele SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välisest mõõtmest SV: sisetarvetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest SV: elektriristkõigetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: vee- ja kanalisatsiooniristikule võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru teljedest
7	659	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunn on määratud avalikus kasutamiseks Elektrihülii kaitsesevõnd 40 m 11184 Allika-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatus krunnidele SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välisest mõõtmest SV: sisetarvetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest SV: elektriristkõigetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: vee- ja kanalisatsiooniristikule võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru teljedest
7a	378	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Ajutised krunnid, lüüdetakse krunnide pos 8
7b	331	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunn on määratud avalikus kasutamiseks Elektrihülii kaitsesevõnd 40 m 11184 Allika-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatus krunnidele SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välisest mõõtmest SV: sisetarvetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest SV: elektriristkõigetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: vee- ja kanalisatsiooniristikule võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru teljedest
8	42785	-	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunn on määratud avalikus kasutamiseks Elektrihülii kaitsesevõnd 40 m 11184 Allika-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatus krunnidele SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välisest mõõtmest SV: sisetarvetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest SV: elektriristkõigetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: vee- ja kanalisatsiooniristikule võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru teljedest
9	17979	-	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunn on määratud avalikus kasutamiseks Elektrihülii kaitsesevõnd 40 m 11184 Allika-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatus krunnidele Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatus krunnidele SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välisest mõõtmest SV: sisetarvetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest SV: elektriristkõigetele võrgu valdaja kasuks, 1 m sisetarvest kaablist SV: vee- ja kanalisatsiooniristikule võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru teljedest
<b>Kokku:</b>		<b>122626</b>								<b>40000</b>		<b>727</b>		<b>727</b>		<b>0,3</b>		

Pos nr	Kruvi aadress või aadressi ettepanek	Kruvi planeeritud suurus (katsastrükkide liik)	Kruvi suurus (m²)	Moodustamise liimistuste koostis (koostis)	Moodustamise liimistuste arv	Lüüdetavate krunnide suurus (m²)	Osade sisetarvete suurus (katsastrükkide liik)
1	A ja/või T	11341	Koru	72501:001:0532	1	11341	M 100%
2	A ja/või T	8976	Koru	72501:001:0532	1	8976	M 100%
3	A ja/või T	8986	Koru	72501:001:0532	1	8986	M 100%
4	A ja/või T	8995	Koru	72501:001:0532	1	8995	M 100%
5	A ja/või T	11145	Koru	72501:001:0532	1	11145	M 100%
6	L 100%	11760	Koru	72501:001:0532	1	8330	M 100%
7	L 100%	659	Koru	72501:001:0532	1	378	M 100%
8	M 100%	42785	Välja-Koru	72501:001:0531	1	331	M 100%
9	M 100%	17979	Koru	72501:001:0531	1	42785	M 100%
<b>Kokku:</b>		<b>122626</b>		<b>9</b>		<b>17979</b>	

### TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastrüksuse piir
- Planeeritud kruvi piir
- Planeeritud ajutise kruvi piir
- Kruvi positsiooni number
- Kruvi ehitusüksus
- Ajutise kruvi positsiooni number
- Ajutise kruvi sihtotstarve
- Ajutise kruvi suurus
- Äri- ja teenindusala
- Tootmisala
- Transpordiala
- Maatulusala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Tulenuvajadus
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Saeu valla üldplaneeringu järgne liikumisrada
- Võimalik juurdepääs krunnile, mille asukoht täpsustub ehitusprojekti
- Planeeritud ristmik nähtavuskõlmurk
- Planeeritud nähtavuskõlmurk sõidu- ja kõnnitee ristumisel
- Planeeritud kraav
- Planeeritud trupp
- Puurkaev
- Põhjavehaarde sanitaarkaitseala
- Pääsküla jõe kaldal piiranguvööndi piir 100 m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsesevõnd 12 m
- Maantee kaitsesevõndi piir 30 m äärmise sõiduraja välisest servast
- Elektrihülii kaitsesevõndi piir mõlemal pool liini teige 25 m ja 40 m
- Elektrihülii ehitisekelaala äärmisest juhtmest 10 m
- Planeeritud võimalik kõrghaljastus
- Saeu valla üldplaneeringu järgne rohuvõrgustik
- Alajaama kaitsesevõnd 2 m
- Ühiskanalisatsiooni roovepumpaja kaja 10 m
- Tehnovõrgusevõndi vajadusega ala
- Planeeritud trafolaajam
- Varem likvideeritud objekt

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	12,26 ha	
sh KRUNTITUD ALA	122626 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	9	
3. KRUNTITUD MAA BILANS (KATASTRÜKKIDE LIIGI ALUSEL)		
Ä - äri- ja teenindusala	49443 m²	40,3%
L - transpordiala	12419 m²	10,1%
M - maatulusala	60764 m²	49,6%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS POS 1-10	0,3	
5. PÄRKIMISKOHTE ARV	NORMATIIVNE: 727 PLANEERITUD: 727	

Märkused:

- Krunnide omavahelise liita, krunnide liitmisel summeerub ka krunnidele määratud ehitusüksus, v.a. hoonete kõrgus. Juhul kui krunnide ei liideta, tagada maabehiikluse piirkonnas hoonete vahel normiäärane tühikutsusruum.
- Teede ja tänavate lahendus on illustratiivne ning täpsustub ehitusprojekti.
- Katastrüksused piirkond Maa-ameti 31.10.2023 seisuga.

Maudatused: Kuusikülv / Maundatuselise kirjeldus  
Geoloogid: Koostaja: K-Projekt Aktiaselts / Maundatuselise kirjeldus / Töö nr: 22043 / Mõeldatutud: 05.2022

Juhataja	R. Annus	Projekt nr:	Koidu Küla Koru ja Väike-Koru katastrüksuste ja lähiala detailplaneering
Projekti juht	E. Kask	Objekti aadress:	Saeu vald, Koidu küla
Konsultant	Ü. Kadak	Juurisid nr:	Põhijoonis
Planeerija	M. Mustküli		
Faht nr:	Koostaja: 07.05.2024	Töö nr:	17020
		Juurisid nr (v. lüh):	DP-3
		Stadium:	DP
		Mõõtkava:	1:1000

Tööle: MARDI2016-2  
Fail: U:\08-EXT\17020\_Koru\_DP\_Laible\_esiis\17020\_Ahptomiseetapaneek.dwg, Trükkid: 17.03.2017